

## SMARTMOVE Mortgage Products

**SmartMove Mortgage Products** offer affordable interest rates and down payment assistance for borrowers of low to moderate income. Our programs are ideal for borrowers who need extra flexibility on sources of income or who have limited funds for down payment and/or closing costs.

*Offered exclusively through the Illinois Housing Development Authority*

### Features

- Offers up to \$6,000 in down payment and closing cost assistance as a 10-year 0-percent forgivable loan
- Maximum LTVs from 96.5 to 100 percent
- FHA/VA/USDA and conventional insured products available
- Fixed rate with terms up to 30 years
- Reduced mortgage insurance requirements on conventional programs

### Mortgage insurance

Mortgage insurance requirements are approximately one-third less than other conventional products.

LTV RATIO		COVERAGE	LTV RATIO		COVERAGE
80.01	— 85%	6%	90.01	— 95%	16%
85.01	— 90%	12%	95.01	— 97%	18%

The following are permitted, subject to availability: • Single premium borrower-financed MI, up to 97% LTV • Split premium (which can be paid with contribution from seller) • Monthly borrower-paid premium

### Qualifications

- Minimum credit score requirement: 620 (FHA/VA/USDA loans); 660 (conventional loans)
- Maximum total debt (back end) ratio of 45 percent
- Buyer must contribute 1 percent or \$1,000 of the purchase price, whichever is greater
- First-time homebuyer or qualified exemption
- Household income and purchase price limits apply
- Homeownership counseling is required

### For more information

To learn more about the SmartMove Mortgage Products, go to [www.ihda.org](http://www.ihda.org) or call 312.836.5200 to speak with the Homeownership department.



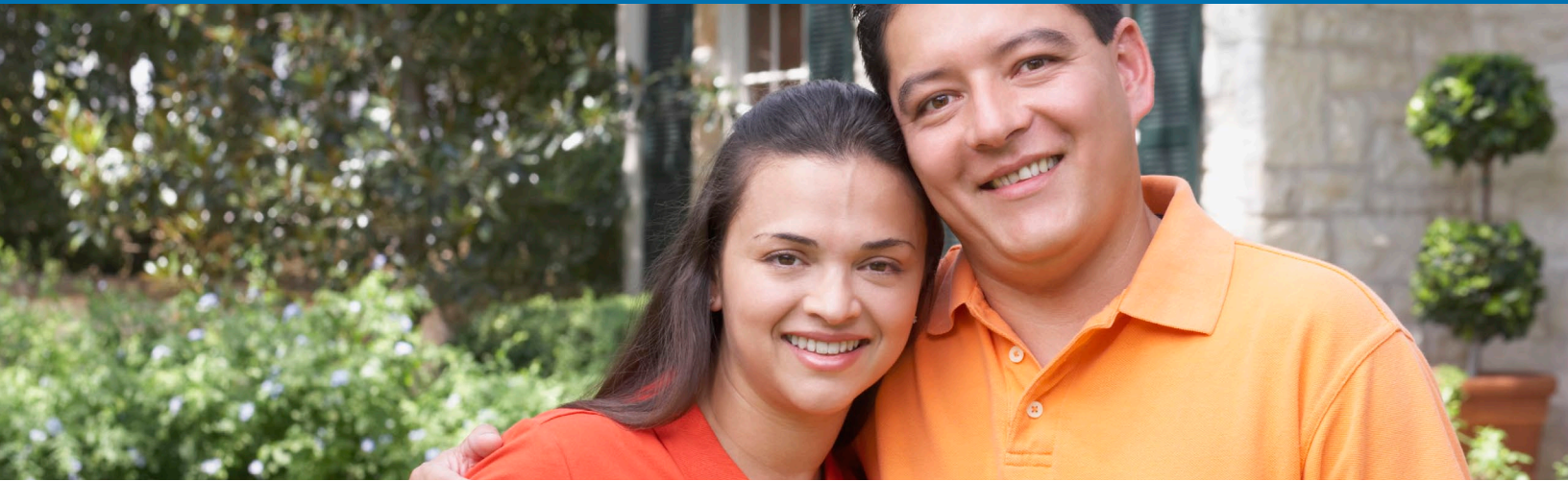
State of Illinois  
Pat Quinn, Governor



Printed by the Authority of the State of Illinois  
01.03.2012. 5,000 copies. #47320.



**ILLINOIS HOUSING  
DEVELOPMENT AUTHORITY**



## SMARTMOVE Mortgage Products

**SmartMove Mortgage Products** le ofrece tasas de interés asequibles y asistencia para anticipos para prestatarios con ingresos de bajos a moderados.

*Oferta exclusiva a través del Poder de Desarrollo para Vivienda de Illinois*

### Características

- Ofrece hasta \$6,000 para anticipo y asistencia para gastos de cierre a 10 años con 0% en préstamos pagaderos con servicio
- Con un máximo en relación préstamo - valor (por sus siglas en Inglés "LTV"), de 96.5% al 100%
- FHA/VA/USDA y hay disponible productos convencionales asegurados
- Interés fijo con términos de hasta 30 años
- Requerimientos para seguro hipotecario reducido en programas convencionales

### Seguro hipotecario

Los requerimientos del seguro hipotecario son aproximadamente un tercio menos que otros productos convencionales.

RELACIÓN LTV	COBERTURA	RELACIÓN LTV	COBERTURA
80.01 — 85%	6%	90.01 — 95%	16%
85.01 — 90%	12%	95.01 — 97%	18%

Lo siguiente está permitido, sujeto a disponibilidad: • Prima única para prestatario-financiada MI, hasta 97% LTV • Prima dividida (la cual puede pagarse con una contribución del vendedor) • Prestatario mensual-prima pagada

### Requisitos

- Requerimiento de calificación crediticia mínima: 620 (FHA/VA/USDA préstamos); 660 (préstamos convencionales)
- Máxima deuda total (global final) en relación al 45%
- El comprador debe contribuir con 1 por ciento o \$1,000 del precio de compra el que sea mayor
- Para compradores de vivienda por primera vez o por excepción justificada
- Aplican límites de ingreso familiar y precio de compra
- Requiere asesoría para la propiedad de vivienda

### Para mayor información

Para saber más sobre SmartMove Mortgage Products, vaya a [www.ihda.org](http://www.ihda.org) o llame al 312.836.5200 para hablar con el departamento Apertura de Propiedad de Viviendas.



Estado de Illinois  
Gobernador, Pat Quinn



Impreso por la Autoridad del Estado de Illinois  
01.03.2012. 5,000 copias. #47320.



**ILLINOIS HOUSING  
DEVELOPMENT AUTHORITY**