

**CRGAR – Asociación Global de REALTORS® de Costa Rica**

*Le Invita a Atender Nuestro Expandido:*

# **Instituto de Bienes Raíces de Costa Rica 2017**

Ofreciendo Entrenamiento autorizado por NAR para su:

## **Designación CIPS y Certificación RSPS**

Julio 2 -7, 2017, Flamingo, Costa Rica

*Atardecer en Guanacaste*



### **Especialista de Propiedades en Resorts & Segunda Residencia**

Certificación de la Asociación Nacional de REALTORS®  
Julio 2, 2017, Instructor, Carlos Fuentes



### **Especialista Internacional en Propiedades Certificado**

Designación de la Asociación Nacional de REALTORS®  
Julio 3-7, 2017, Instructor, Carlos Fuentes

# Su “Vacación de Educación” de REALTORS® de Costa Rica

¡Costa Rica es ahora un destino tropical superior para vacacionar y educarse como REALTOR®!

Asista a cursos obligatorios y optativos para la designación de CIPS (Especialista Internacional de Propiedades Certificado) y la certificación RSPS (Especialista de Propiedades de Resorts & Segunda Residencia) de la Asociación Nacional de REALTORS® (NAR). ¡Las oportunidades inmobiliarias internacionales están por todas partes y estas credenciales le proporcionarán el conocimiento, la investigación, la red, y las herramientas, para ampliar su negocio! **Aprenda más sobre Costa Rica para vacaciones, inversión, retiro y sus propios sueños, mientras gana sus credenciales RSPS y / o CIPS.** Aproveche las ofertas de alojamiento a través de CRGAR en la Costa de Oro de Guanacaste para disfrutar de playas, volcanes, vida silvestre, clases de surf, deportes oceánicos y todo el buen karma en nuestro querido país. (También, ayuda gratuita para planificación de viajes)

## LIDERES GLOBALES DE BIENES RAICES

### Beneficios de Atender el Instituto de Bienes Raíces de Costa Rica

- Intercambiar experiencia profesional global / conocimientos
- Desarrollar relaciones de negocios individuales con los asistentes
- Comprender los recursos y el alcance de la red NAR
- Visitar uno de los mejores destinos vacacionales y de inversión extranjera en el mundo

### Beneficios de Tener la Designación CIPS

- Red exclusiva de más de 3400 miembros de CIPS en 45 países
- Publicítese a usted mismo como Designado de CIPS. Ofrezca experiencia internacional de bienes raíces a diversas comunidades internacionales en su mercado local
- Amplíe su éxito: Un reciente estudio de NAR reveló que los REALTORS® con una designación CIPS pueden aumentar su negocio en al menos el 20%

### Beneficios de Tener la Certificación RSPS

- Sea diferenciado en nar.realtor y REALTOR.com. Se requiere membresía de NAR!
- Reciba boletines electrónicos mensuales, Participe en webinars trimestrales
- Obtenga el derecho de usar los logotipos y materiales de marketing de RSPS
- Sea elegible para unirse al grupo privado de Facebook de RSPS para usar su red de contactos
- Tenga acceso a: Logos, formulario de remisión, comunicado de prensa RSPS, certificado RSPS

**Nota importante: Junto con los beneficios de las certificaciones NAR y designaciones, viene la responsabilidad de mantener su membresía NAR activa y pagada. Las credenciales como CIPS y RSPS no son válidas para agentes de bienes raíces que ya no son miembros de NAR. La designación CIPS sólo está disponible para miembros de NAR.**

*Vista desde Pacific Heights*

Patrocinado por la Asociación Global de REALTORS® de Costa Rica  
Reconocido por el Programa Global de Especialista en Propiedades  
de Keller Williams



# Programa de CIPS : Nuestro 7<sup>mo</sup> Instituto CIPS Costa Rica:

¿Quiénes son los designados del Certificado de Especialista en Propiedades Internacional (CIPS)? Son profesionales que, como individuos, tienen experiencia práctica en transacciones inmobiliarias globales y han completado exitosamente el Instituto CIPS.

El Instituto es un programa enfocado de 5 días, administrado por NAR (Asociación Nacional de REALTORS®) Global, que incorpora los elementos vitales de las transacciones transnacionales. Los asistentes estudian las cuestiones monetarias y cambiarias, los factores de intercambio cultural, las condiciones del mercado regional, el desempeño de las inversiones y las cuestiones tributarias y legales.

La educación de CIPS es valiosa para una amplia variedad de profesionales, incluyendo practicantes estadounidenses, profesionales no estadounidenses, prestamistas, desarrolladores y ejecutivos de la Asociación. Los miembros designados de CIPS disfrutan de privilegios de membresía de la Red CIPS, servicios de marketing e investigación internacionales, así como de eventos entre compañeros.

## El Camino de CIPS para la Designación:

**Educación:** Usted debe completar 2 cursos básicos y 3 asignaturas optativas y aprobar el examen dado al final de cada curso. Para aprobar un examen de curso, debe obtener una puntuación correcta del 80% o mejor. Se requieren calculadoras. Cursos detallados en la página siguiente.

**Aplicación para la Designación:** Después de completar sus cursos CIPS, debe presentar una solicitud de designación que documenta la experiencia en transacciones internacionales. La aplicación le ayuda a identificar 100 puntos requeridos para obtener la Designación CIPS y estará disponible en el Instituto. Los puntos se pueden ganar hablando otros idiomas, poseyendo designaciones NAR adicionales, asistiendo a conferencias y seminarios internacionales y completando transacciones internacionales. Las transacciones deben involucrar a otras culturas o países y pueden incluir ventas en su mercado local.

# Cursos de CIPS en Costa Rica:

## Núcleo 1:

**Bienes Raíces Global: Mercados Locales: Lunes, 3 de Julio, 2017-** Esto ofrece una visión general del entorno empresarial internacional de bienes raíces, incluyendo el flujo de capital, monedas, regulaciones gubernamentales y culturas. También se discutirán temas como la intermediación internacional, la creación de redes, el marketing y la venta. Usted debe tomar este curso antes de tomar cualquier otro curso CIPS.

**Orador de Almuerzo: Consultor de Inmigración, Después de Clase Happy Hour**

## Núcleo 2:

**El Negocio de los Bienes Raíces de los Estados Unidos:** Este curso proporciona a los profesionales internacionales de bienes raíces el conocimiento del papel de los bienes raíces en la economía y la sociedad de los Estados Unidos. El curso describirá el papel de los bienes raíces en la economía y la sociedad de los Estados Unidos, así como el conocimiento del mercado de bienes raíces de los Estados Unidos. Los materiales del curso proporcionan información sobre los requisitos, reglamentos y leyes relacionados con el trabajo como profesional de bienes raíces en los Estados Unidos y las habilidades para facilitar las transacciones de bienes raíces en el mercado de los Estados Unidos.

**Orador de Almuerzo: Abogado, Después de Clase Tour de Desarrollo**

## Electivas: Tome todas las Tres

**Europa y Bienes Raíces Internacionales: Miércoles, 5 de Julio, 2017-** Esto proporciona ideas para trabajar con clientes en Europa Occidental y Central. Los temas incluyen: la Unión Europea y su impacto en el mercado inmobiliario internacional, las tendencias económicas e inmobiliarias, creación de redes y relaciones y prácticas de comercialización y venta.

**Orador de Almuerzo: Corredor de Seguros, Después de Clase Tour de Desarrollo**

**Asia/Pacífico y Bienes Raíces Internacionales: Martes, 6 de Julio, 2017 -** Esto aborda las prácticas de bienes raíces en Asia y el Pacífico con énfasis en influencias culturales, tendencias económicas y evaluación de oportunidades de inversión. Se incluye un capítulo sobre trabajar con japoneses.

**Orador de Almuerzo; Manejo de Propiedades & Compaña de Rentas Vacacionales, Después de Clase Tour de Desarrollo**

**Las Américas y Bienes Raíces Internacionales: Viernes, 7 de Julio, 2017 -** Esto le ofrece información práctica sobre cómo trabajar con inversionistas del Caribe, Norte, Centro y Sur América. Las influencias históricas y culturales, relaciones regionales y oportunidades de inversión están cubiertas, con un enfoque especial en México.

**Almuerzo Abierto, Después de Clase Graduación y CRGAR Cocktail Party**

*Playa Flamingo  
Awaits You!*



# El Programa RSPS : 1era Certificación RSPS en Costa Rica :

¿Quiénes son los Especialista de Propiedades en Resorts & Segunda Residencia titulares de certificado? Son profesionales que, como individuos, tienen experiencia práctica en transacciones inmobiliarias globales y han completado exitosamente el Instituto CIPS.

Sea parte de esta emocionante oportunidad de aprender sobre el área de complejos y la especialidad de segunda residencia! Este curso de un día se centra en el conocimiento y la base de habilidades que los profesionales de bienes raíces necesitan para especializarse en la compra, venta o gestión de segundas residencias en un destino turístico, recreativo y / o de vacaciones, así como propiedades para inversión, desarrollo o jubilación .

Este curso examina los aspectos esenciales de la asistencia a clientes y clientes en áreas turísticas y otros mercados de segunda residencia, incluyendo:

- Cómo aprovechar los recursos de la comunidad y las agencias de turismo
- Cómo aprovechar los recursos de la comunidad y las agencias de turismo
- Cómo prepararse para actuar cuando las leyes que afectan directamente al negocio turístico están programadas para cambiar
- Cómo manejar los medios de comunicación - en lugar de ser manejado por ellos
- Los beneficios y desafíos de poseer una segunda residencia

El curso de Mercado de Resorts & Segunda Residencia es uno de los requisitos básicos de educación para la certificación RSPS y cumple con el requisito de curso electivo para la designación ABR®.

Patrocinado por la Asociación Global de REALTORS® de Costa Rica



# El Instructor: Carlos Fuentes CCIM, CIPS, TRC

Carlos A. Fuentes ha estado activo en bienes raíces comerciales e internacionales durante los últimos 27 años, obteniendo varias certificaciones tales como CCIM (Especialista en Comercial), CIPS (Especialista en Internacional) y TRC (Referidos Transnacionales). Su experiencia incluye adquisición y desarrollo de terrenos, propiedades para oficinas, comercios, industrias e inversiones en condominios y residencias vacacionales en el Caribe, Centro y Sur América y los EEUU. Negociaciones de contratos y financiamientos, análisis de mercado e inversiones son áreas donde ha tenido una trayectoria sobresaliente.



El Sr. Fuentes ha publicado varios artículos en distintas revistas nacionales e internacionales y ha participado como conferenciante en diversos seminarios y paneles regionales, nacionales e internacionales. Forma parte del grupo de presentadores de NAR en temas internacionales y es instructor certificado de NAR para cursos de CIPS, Comerciales y para la Certificación de TRC sobre el intercambio internacional de clientes; además es Intérprete Certificado en las Cortes Federales de EE.UU.

## Lugar del Instituto de Bienes Raíces Costa Rica 2017 Flamingo, Costa Rica



**Centro de Conferencias  
Flamingo Beach Resort**



**Centro de Bienvenidas Flamingo**

## Playa Flamingo

Para alojamientos con tarifas preferentes:  
(Condominios y habitaciones de hotel)  
Email: [crgarrealtors@gmail.com](mailto:crgarrealtors@gmail.com)  
Tel: 011-506-8708-6657



Vista aérea del centro de Flamingo, North Ridge, Marina

## Para Nuestros Invitados Internacionales



Aeropuerto Int'l Liberia

Aeropuerto Int'l Liberia



No olvide estos!

Aeropuerto Int'l San Jose

## MAPA DE COSTA RICA



Pacific Heights a Playa Flamingo y Playa Conchal

## Antes de Salir de Casa!

### Pasaportes

Obligatorio, debe ser válido por lo menos 6 meses desde la llegada

### Dinero

Dólares estadounidenses aceptados libremente, no traer nada más grande que \$ 20

Use el Mastercard preferiblemente

Cheques de viajero no recomendados, pueden ser rechazados

### Renta de Autos

Puede no ser necesario para toda la visita, Alquiler por día en los resorts

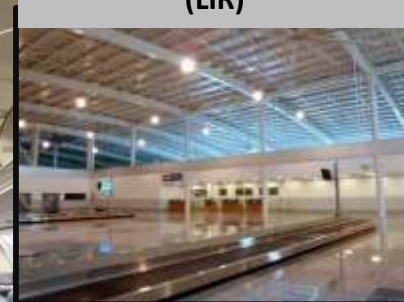
Se pone un "paro" muy grande en la tarjeta de crédito al sacar el auto(\$ 1500- \$ 3000)

Compre el seguro, incluso si tiene cobertura de tarjeta de crédito

### Traslados al aeropuerto

Muchos disponibles, pueden ser pre-arreglados en Aeropuerto Int'l San José

Aeropuerto Int'l Liberia (LIR)



Aeropuerto Int'l San Jose (SJO)

# Después de Concluir el Instituto CIPS ...Planée Quedarse Relajarse, Viajar, CRGAR FUNdraising!

**Viernes, 7 de Julio**

**5PM Cocktail Party al Atardecer, Rifas!  
Flamingo Restaurant/Club**

**Sábado, 8 de Julio**

**Fiesta de Playa o Cruise de Tarde/Atardecer!  
Playa Flamingo o Flamingo Marina and North Ridge  
Posible Extensión de Tour de 2-días a Nicaragua**



**Únase a Nuestros Miembros, Patrocinadores,  
Comunidad, para Divertirse!**

**Detalles Disponibles Pronto**



Nuestros Patrocinadores Anuales 2016-2017 mantienen a  
**CRGAR**  
Enseñando, Ayudando, Creciendo y Mostrando  
Costa Rica al mundo!

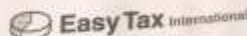
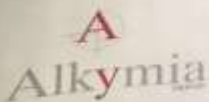
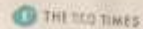


Agradéscales con Nosotros!  
Por favor Muéstrelés con el Apoyo de su Negocio



COSTA RICAN  
REAL ESTATE ASSOCIATION  
OF REALTORS

CRGAR Week 2016



Thank you for your Support!

# CRGAR- Instituto de Bienes Raíces de Costa Rica

Especialista Internacional en Propiedades Certificado - Especialista en Propiedades Resort & Segunda Residencia - Flamingo, Costa Rica: 2-7 Julio, 2017



**Los Miembros y la Junta de CRGAR  
Le dan la Bienvenida a Costa Rica y a su  
Vacación de Educación para REALTORS®, 2017**



Por favor en imprenta: Asistente:

Nombre \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Ciudad \_\_\_\_\_ Estado/Prov \_\_\_\_\_ País \_\_\_\_\_

Asociación Local de REALTOR® \_\_\_\_\_ NRDS# \_\_\_\_\_

Marque aquí para Asistencia de Viajes Gratis:  Sí, envíenme un email para explicarme opciones de alojamiento, otros servicios de viaje

## Cuotas de Matrícula (Sujeto a los aumentos notados en fechas programadas)

**Opción Instituto CIPS Completo:** (2 Núcleos, 3 Electivas) Marque 5 Cursos para Programar Instituto:

**CIPS Núcleo 1:** \_\_\_\_\_ Mercados Locales(Lun) **Núcleo 2:** \_\_\_\_\_ El Negocio de los Bienes Raíces de los Estados Unidos(Mart)

**CIPS Electiva:** (Escoja Todas): \_\_\_\_\_ Europa(Miér) \_\_\_\_\_ Asia(Juev) \_\_\_\_\_ Las Américas(Vier) Precio Total Ahora por el Instituto Completo: \$600.00 (USD), Después del 31 de Marzo, 2017: \$700.00 (USD), Después del 31 de Mayo, 2017: \$800.00 (USD)

**Opciones de Cursos Individuales CIPS y/o RSPS:** (seleccione #) Marque Cursos Deseados a Programar

**CIPS Núcleo 1:** \_\_\_\_\_ Mercados Locales(Lun) ) **Núcleo 2:** \_\_\_\_\_ ) El Negocio de los Bienes Raíces de los Estados Unidos(Mart)

**CIPS Electiva:** \_\_\_\_\_ Europa(Miér) \_\_\_\_\_ Asia(Juev) \_\_\_\_\_ Las Américas(Vier) Precio Total Ahora(Por Curso CIPS): \$100.00 (USD), Después del 31 de Marzo, 2017: \$125.00 (USD), después del 31 de Mayo, 2017: \$175.00 (USD)

**Curso RSPS :** \_\_\_\_\_ Entrenamiento en Resort & Segunda Residencia (Dom) Precio Total Ahora del Curso RSPS: \$100.00 (USD), después del 31 de Marzo, 2017: \$125.00 (USD), después del 31 de Mayo 2017: \$150.00 (USD)

Para solicitar un Formulario de Inscripción / Pago para el Instituto de Bienes Raíces de Costa Rica 2017, envíe un correo electrónico a [cgarr Realtors@gmail.com](mailto:cgarr Realtors@gmail.com). Esperamos darle la bienvenida en Costa Rica.



COSTA RICA  
GLOBAL ASSOCIATION  
OF REALTORS®